

BCH ĐOÀN TỈNH TRÀ VINH

Số 175-CV/TĐTN-TCKT

"V/v phúc đáp Tờ trình số 11-TTr/TT
ngày 28/11/2022 của Trung tâm Sinh hoạt
thanh thiếu nhi"

ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH

Trà Vinh, ngày 07 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Ban Giám đốc Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi.

Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 11-TTr/TT ngày 28/11/2022 của Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh về việc xin chủ trương gia hạn thời gian hợp đồng cho thuê tài sản công (Mặt bằng căn tin và mặt bằng khu trò chơi ngoài trời).

Xét tình hình thực tế, do dịch bệnh Covid-19 bùng phát nên vào ngày 27/4/2021 căn tin và khu trò chơi ngoài trời tạm ngưng hoạt động. Đến ngày 18/3/2022 căn tin và khu trò chơi ngoài trời được phép hoạt động trở lại, tuy nhiên khi hoạt động lại chi mang tính cầm chừng, không đủ bù đắp cho chi phí hằng ngày.

Ban Thường vụ Tỉnh đoàn có ý kiến như sau:

- Thống nhất thời gian gia hạn hợp đồng mặt bằng căn tin và mặt bằng khu trò chơi ngoài trời là 12 tháng, từ 01/11/2023 - 31/10/2024.

- Trong thời gian cho gia hạn, Trung tâm thu 70% giá thuê mặt bằng (giá trúng đấu giá) theo hợp đồng số 26/HĐMB-ĐGTS và số 27/HĐMB-ĐGTS ngày 01/11/2020 (giảm 30%/tháng).

- Số tiền thu được từ việc gia hạn hợp đồng, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại Trung tâm quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính trong đơn vị sự nghiệp công lập.

- Giao Ban Giám đốc Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi triển khai thực hiện đúng, đầy đủ các thủ tục, đảm bảo theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Ban Thường vụ Tỉnh đoàn phúc đáp đến Ban Giám đốc Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Tỉnh đoàn;
- Lưu VT, TCKT.

TM. BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ĐOÀN
BÍ THƯ



Trần Trí Cường

TỈNH ĐOÀN TRÀ VINH
TRUNG TÂM SINH HOẠT TTN

Số : 11 - TTtr/TT

ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH

Trà Vinh, ngày 11 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương gia hạn thời gian hợp đồng cho thuê tài sản công

Kính gửi: Thường trực Tỉnh đoàn Trà Vinh.

Căn cứ vào Hợp đồng số 26/HĐMB-ĐGTS ngày 01/11/2020 giữa Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh, ông Phan Văn Đức (người trúng đấu giá tài sản cho thuê) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương về việc cho thuê tài sản đấu giá mặt bằng căn tin;

Căn cứ vào Hợp đồng số 27/HĐMB-ĐGTS ngày 01/11/2020 giữa Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh, ông Phan Văn Đức (người trúng đấu giá tài sản cho thuê) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương về việc cho thuê tài sản đấu giá mặt bằng khu trò chơi ngoài trời;

Xét Đơn của ông Phan Văn Đức ngày 20/10/2022 về việc xin gia hạn thời gian hợp đồng số 26/HĐMB-ĐGTS và số 27/HĐMB-ĐGTS ngày 01/11/2020;

Ban Giám đốc Trung tâm kính trình Thường trực Tỉnh đoàn cho chủ trương gia hạn thời gian hợp đồng mặt bằng căn tin và mặt bằng khu vực trò chơi, cụ thể:

- Thời gian xin gia hạn: 12 tháng, từ 01/11/2023 - 31/10/2024 với hình thức không thu tiền mặt bằng

- Lý do xin gia hạn: do tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát nên căn tin và khu trò chơi ngoài trời phải ngưng hoạt động hoàn toàn vào ngày 27/4/2021 và được cơ quan chức năng cho phép hoạt động trở lại vào ngày 18/3/2022, khi cơ sở hoạt động lại chỉ mang tính cầm chừng, không đủ bù đắp cho chi phí hằng ngày.

Ban Giám đốc Trung tâm kính trình đến Thường trực Tỉnh đoàn xem xét, cho chủ trương để Trung tâm có cơ sở thực hiện.

(Đính kèm đơn của ông Phan Văn Đức)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XEM XÉT
GIA HẠN THỜI GIAN HỢP ĐỒNG**

*Kính gửi: Ban Giám đốc Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi
tỉnh Trà Vinh.*

- Tôi tên: **Phan Văn Đức**, sinh ngày 08/10/1968.

- Căn cước công dân số: 030068001680, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

- Hộ khẩu thường trú: 239 - Nguyễn Huệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Điện thoại: 0353 678 888.

Là người trúng đấu giá thuê mặt bằng căn tin và mặt bằng khu trò chơi ngoài trời của Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: đường Nguyễn Đăng, khóm 6, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng đến 31/10/2023.

Theo hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá số 26/HĐMB-ĐGTS và số 27/HĐMB-ĐGTS ngày 01/11/2020 giữa 03 bên:

1. **Bên A:** Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi Trà Vinh, đại diện là bà **Vương Kim Oanh**; chức vụ Giám đốc Trung tâm.

2. **Bên B:** người trúng đấu giá tài sản cho thuê, ông **Phan Văn Đức**.

3. **Bên C:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, đại diện là ông **Liêu Quốc Cường** làm Giám đốc.

Mục đích sử dụng: để tôi làm căn tin cà phê và khu vui chơi ngoài trời cho thanh thiếu nhi.

Thời gian bắt đầu hoạt động ngày 29/11/2020.

Nhưng đến ngày 27/4/2021 do dịch bệnh Covid-19 bùng phát nên phải ngưng hoạt động hoàn toàn và được cơ quan chức năng cho phép hoạt động trở lại vào ngày 18/3/2022.

Do thời gian nghỉ quá lâu (12 tháng) không cho hoạt động và khi hoạt động lại chỉ mang tính cầm chừng và không đủ bù đắp cho chi phí hằng ngày.

Do đó hôm nay tôi làm đơn này gửi đến Ban Giám đốc Trung tâm Sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Trà Vinh xem xét hoạt động kinh doanh thực tế, cho tôi xin giảm 12 tháng tiền thuê mặt bằng, với hình thức kéo dài thêm thời hạn hợp đồng không thu tiền mặt bằng đến hết ngày **31/10/2024**.

Kính mong quý cơ quan xem xét chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Trà Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Người Làm Đơn



Phan Văn Đức